

KS 23/459-21

KÖPEKONTRAKT

mellan

ÅNGE KOMMUN

och

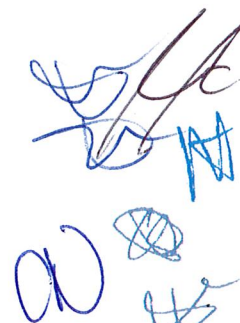
RES HYDROGEN ALBY AB

avseende

DEL AV FASTIGHETEN ÅNGE OVANSJÖ 2:104

daterat

2024-06-17

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND	3
2	DEFINITIONER	3
3	ÖVERLÅTELSE	4
4	TILLTRÄDESDAG	4
5	KÖPESKILLING OCH BETALNING	5
6	FASTIGHETSBILDNING M.M.	5
7	VILLKOR FÖR TILLTRÄDE	5
8	TILLTRÄDE	6
9	FÖRSÄKRING	7
10.....	SÄLJARENS GARANTIER	7
11.....	GARANTIBRIST	8
12.....	FRISKRIVNING	9
13.....	KÖPARENS GARANTIER	10
14.....	LAGFART, STÄMPELSKATT M.M.	10
15.....	GENOMFÖRANDEAVTAL	10
16.....	SEKRETESS	10
17.....	MEDDELANDEN	10
18.....	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	11
19.....	ÖVERLÅTELSE	11
20.....	TVISTER	11

BILAGOR

BILAGA 1.3	AVSTYCKNINGSLOTTEN
BILAGA 5.3	REVERS
BILAGA 8.2	KÖPEBREV
BILAGA 10	FASTIGHETSREGISTERUTDRAG



Detta köpekontrakt ("**Avtalet**") har ingåtts mellan

- (1) **Ånge kommun**, org.nr 212000–2387, 841 81 Ånge, ("**Säljaren**"); och
- (2) **RES Hydrogen Alby AB**, org.nr 559439–5906, Lilla Bommen 1, 411 04 Göteborg, ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 I Ånge kommun finns en efterfrågan på områden planlagda för elintensiva industrietableringar och därför har området öster om Alby planlagts för industriändamål. Målet är att möjliggöra för etableringar av verksamheter innehållande energiproduktion, teknisk anläggning, industri och med tillhörande funktioner.
- 1.3 Köparen har uttryckt önskemål om att förvärva det område om ca 20 hektar av Stamfastigheten som markerats med blå gränsmarkering på bifogad kartsbild, **Bilaga 1.3 ("Avstyckningslotten")**, med avsikten att inom Avstyckningslotten uppföra en vätgasfabrik för produktion av grön vätgas med tillhörande anläggningar samt för eventuell vidareförädling av vätgas till andra molekyler.
- 1.4 Mot bakgrund av ovan har Parterna kommit överens om att Köparen ska förvärva Avstyckningslotten genom att Avstyckningslotten avstyckas till förmån för Köparen för att bilda en egen registerfastighet som överläts på de villkor som framgår av detta Avtal.

2 DEFINITIONER

I detta Avtal används följande definitioner:

"Avtal"

avser detta köpekontrakt mellan Säljaren och Köparen, inklusive samtliga bilagor samt ändringar gjorda i enlighet med punkt 18;

"Avtalsdagen"

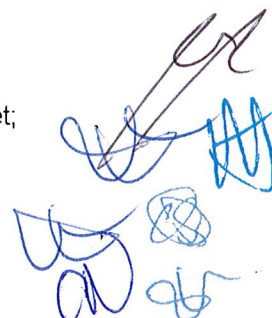
avser dagen för undertecknandet av detta Avtal;

"Avstyckningslotten"

har den betydelse som anges i punkt 1.3;

"Bankdag"

avser en dag, annan än lördag och söndag, då banker i Sverige normalt har öppet;



"Detaljplanen"

avser detaljplan DP 2260-P2023/2 Del av Ånge Ovansjö 2:104 med flera;

"Genomförandeavtal"

avser avtal om Parternas ansvars- och kostnadsfördelning som Parterna tecknat och gäller parallellt med detta Avtal;

"Handpenningen"

har den betydelse som anges i punkt 5.2;

"Köpeskilling"

avser den köpeskilling som anges i punkt 5;

"Skada"

avser direkta skador, kostnader eller förluster orsakade på grund av brott mot detta Avtal;

"Stamfastigheten"

har den betydelse som anges i punkt 1.1;

"Säljarens Bankkonto"

avser Säljarens konto med nummer 8420-2,903 557 120-8 i Swedbank

"Tillträde"

avser fullbordande av åtgärder som vidtas på Tillträdesdagen enligt punkt 8, och

"Tillträdesdagen"

har den betydelse som anges i punkt 4.

3 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter härmed Avstyckningslotten till Köparen i enlighet med de villkor som framgår av detta Avtal.

4 TILLTRÄDESDAG

Köparen ska tillträda Avstyckningslotten den dag som Köparen anger, dock innan utgången av de tidsfrister som anges i punkt 7.1 nedan ("**Tillträdesdagen**").

5 KÖPESKILLING OCH BETALNING

- 5.1 Köpeskillingen för Avstyckningslotten uppgår till 60 900 000 kronor ("**Köpeskillingen**").
- 5.2 Köparen ska på Avtalsdagen erlägga 4 500 000 kronor av Köpeskillingen, till Säljarens Bankkonto ("**Handpenningen**") och märka betalningen med "*Handpenning del av Ovensjö 2:104*".
- 5.3 På Tillträdesdagen ska Köparen (i) kontant betala 25 950 000 kronor, till Säljarens Bankkonto och märka betalningen med "*Köpeskillning del av Ovensjö 2:104*" samt (ii) erlägga resterande del av Köpeskillingen, 30 450 000 kronor, genom utfärdande av revers enligt **bilaga 5.3**.

6 FASTIGHETSBILDNING M.M.

- 6.1 Avstyckningslotten ska genom fastighetsbildningsförrättning bildas såsom en ny registerfastighet på grundval av bestämmelserna i detta Avtal. Parterna accepterar att Avstyckningslotten får den omfattning som kan följa av eventuella smärre justeringar i samband med fastighetsbildningsförrättningen.
- 6.2 Säljaren ska ansöka om fastighetsbildning genom att på Avtalsdagen underteckna och senast sex (6) månader från Avtalsdagen inge ansökan om fastighetsbildning genom avstyckning av Avstyckningslotten så att en ny registerfastighet bildas. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta Avtal.
- 6.3 Köparen ska svara för samtliga kostnader i samband med fastighetsbildning av Avstyckningslotten för att bilda den nya registerfastigheten.

7 VILLKOR FÖR TILLTRÄDE

- 7.1 Parternas bundenhet att genomföra Tillträde enligt detta Avtal är villkorat av att nedanstående punkter är uppfyllda eller att Köparen skriftligen avstått från att göra någon av punkterna 7.1 (e), 7.1 (f) respektive 7.1 (g) gällande.
- (a) att Kommunfullmäktige i Ånge kommuns beslut om att godkänna försäljningen av Avstyckningslotten på de villkor som framgår av detta Avtal senast två (2) år från Avtalsdagen vunnit laga kraft;
 - (b) att Genomförandeaftalet undertecknats på Avtalsdagen och är i full kraft per Tillträdesdagen;
 - (c) att lantmäterimyndigheten senast tre (3) år från Avtalsdagen fattat laga kraft vunnit beslut om avstyckning innebärande att Avstyckningslotten bildas såsom en egen registerfastighet på grundval av detta Avtal;

- (d) att Köparen senast i samband med köpeskillingsens erläggande tillhandahållit Säljaren sådan säkerhet som erfordras i enlighet med villkoren i reversen, **Bilaga 5.3**;
 - (e) att Avstyckningslotten är fri från belastningar (inklusive servitut och ledningsrätter) som påverkar Köparens användning av Avstyckningslotten;
 - (f) att erforderliga tillstånd för att produktionsanläggningen inom Avstyckningslotten ska kunna tas i drift beviljats och vunnit laga kraft; och
 - (g) att övriga nödvändiga tillstånd eller erforderliga godkännanden till genomförandet av överlåtelsen har meddelats och vunnit laga kraft.
- 7.2 Om något av villkoren i punkt 7.1 ovan inte uppfyllts och Köparen inte avstått från att göra gällande något villkor under 7.1 (e), 7.1 (f) respektive 7.1 (g) inom angiven tid ska detta Avtal utan vidare åtgärd upphöra, såvida Parterna inte dessförinnan skriftligen kommer överens om förlängning av tidsfrist för villkorens uppfyllande. Parterna ska, i detta fall, i god anda och efter bästa förmåga verka för att en skriftlig förlängning av tidsfristen kommer till stånd.
- 7.3 Om Avtalet upphör i enlighet med punkt 7.2 ska eventuella prestationer mellan Parterna, inklusive men inte begränsat till av Köparen erlagd Handpenning, återgå utan rätt för Parterna att ställa ytterligare krav på varandra.
- 8 TILLTRÄDE**
- 8.1 På Tillträdesdagen ska Köparen betala Köpeskillingen enligt punkt 5.3 ovan.
- 8.2 Tillträdet ska äga rum fysiskt på Köparens kontor i Ånge, alternativt på annan plats som Parterna överenskommer. På Tillträdesdagen ska Säljaren:
- (a) bekräfta mottagandet av Köpeskillingen genom utfärdande av två (2) köpebrev i original, **Bilaga 8.2(a)**, att undertecknas av Parterna;
 - (b) överlämna underlag som utvisar att Avstyckningslotten är inteckningsfri;
 - (c) om Köparen så begär medverka vid ansökan om inteckning för uttag av nya pantbrev i Avstyckningslotten; samt
 - (d) till Köparen överlämna de handlingar som erfordras för Köparens erhållande av lagfart, samt övriga handlingar som kan vara av betydelse för Köparen såsom ägare av Avstyckningslotten, såsom tomtkarta, ritningar med mera.
- 8.3 De åtgärder som anges i punkterna 8.1-8.2 utgör led i en och samma transaktion och ska utföras vid ett och samma tillfälle. Om Part inte genomför någon av de åtgärder som åvilar den Parten ska Tillträde endast anses ha skett om den andra Parten skriftligen accepterar

att Tillträdet sker (vilket dock inte ska ha någon inverkan på sådan Parts rätt till kompensation för överträdelse av någon bestämmelse i Avtalet).

8.4 Om betalning av Köpeskillingen enligt punkt 8.1 ovan, av någon anledning som inte är hänförlig till Säljaren, i sin helhet inte sker på Tillträdesdagen har Säljaren rätt att efter eget val:

- (i) häva detta Avtal på Tillträdesdagen och kräva skadestånd. Handpenningen ska då i sin helhet tillfalla Säljaren. Om Skadan överstiger Handpenningens belopp har Säljaren dessutom rätt till skadestånd från Köparen motsvarande det överstigande beloppet, eller
- (ii) kräva fullgörelse och begära betalning av Köpeskillingen, i vilket fall den obetalda delen av Köpeskillingen vid varje tidpunkt ska löpa med en årlig ränta till en räntesats motsvarande den av Sveriges Riksbank fastställda referensräntan plus åtta (8) procentenheter från och med den ursprungliga Tillträdesdagen till den dag då full betalning sker. När full betalning erlagts ska Parterna verkställa även övriga delar av Tillträdet. Fram till dess att Köparen erlagt full betalning av Köpeskillingen har Säljaren möjlighet att i stället välja att häva Avtalet och kräva skadestånd enligt punkt 8.4(i).



9 FÖRSÄKRING

9.1 Säljaren ansvarar för att Avstyckningslotten är fullvärdeförsäkrad till och med Tillträdesdagen.

9.2 Om Avstyckningslotten drabbas av skada före Tillträdesdagen som inte är avhjälpd på Tillträdesdagen ska överlåtelsen enligt detta Avtal ändå fullföljas. Köparen ska betala den överenskomna Köpeskillingen men erhåller, om möjligt, i gengäld rätten till utfallande försäkringsersättning. Köparen ska kompenseras av Säljaren för självrisken. För det fall sådan överlåtelse inte är möjlig och utfallande försäkringsersättning erläggs till Säljaren ska Säljaren utan dröjsmål vidarebefordra uppbyggnaden försäkringsersättning till Köparen. Om Köparen inte erhåller full ersättning för kostnaden för att avhjälpa skadan genom utfallande försäkringsersättning, har Köparen rätt till nedsättning av Köpeskillingen med ett belopp motsvarande bristen. Om skadan är väsentlig ska Köparen ha rätt att häva köpet. Skadan ska anses väsentlig om den beräknade avhjälpandekostnaden överstiger 25 procent av Köpeskillingen. Om sådan hävning sker ska eventuellt utgivna prestationer mellan Parterna, inklusive av Köparen erlagd Handpenning, återgå utan rätt för Parterna att ställa ytterligare krav på varandra. Säljaren ska biträda Köparen gentemot försäkringsbolag om skadefall inträffar.

10 SÄLJARENS GARANTIER

10.1 Säljaren garanterar följande på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen (såvitt inte annan tidpunkt anges):

- (a) Säljaren är ensam civilrättslig och lagfaren ägare till Stamfastigheten och därigenom även Avstyckningslotten.
- (b) Stamfastigheten och därigenom även Avstyckningslotten är inte belastad med några inteckningar, inskrivningar, nyttjanderätter, gemensamhetsanläggningar eller andra belastningar annat än de som framgår av fastighetsregisterutdraget i **Bilaga 10**. 
- (c) Inga pantbrev har tagits ut i Stamfastigheten och därigenom inte heller ~~inte~~ i Avstyckningslotten. Stamfastigheten och Avstyckningslotten är därmed inte föremål för panträtt. 
- (d) Den information som framgår av Avtalet och all information som av Säljaren eller på uppdrag av Säljaren gjorts tillgänglig för Köparen före Avtalsdagen är korrekt och inte missvisande. Säljaren har informerat Köparen om alla omständigheter och förhållanden som Köparen angett är av betydelse för Köparens förvärv av Avstyckningslotten på de villkor som följer av detta Avtal.

Utöver de garantier som lämnas ovan, tar Säljaren inget ansvar för eventuella föroreningar i marken inom Avstyckningslotten.

11 GARANTIBRIST

- 11.1 Köparen kan endast framställa anspråk i anledning av avvikelser från de uttryckliga garantier som anges i punkt 10. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av garantibrott ska vara reduktion av Köpeskillingen motsvarande garantibristen krona för krona, varvid hänsyn ska tas till eventuell positiv skatteeffekt som Köparen får tillgodogöra sig.
- 11.2 Krav på reduktion av Köpeskillingen ska framställas till Säljaren skriftligen tillsammans med grunden därför inom 60 Bankdagar från den dag Köparen uppmärksammade avvikelserna och under inga omständigheter senare än 12 månader från Tillträdesdagen.
- 11.3 Köparen ska inte ha rätt till ersättning för Skada annat än om det totala beloppet av all Skada överstiger 100 000 kronor, i vilket fall hela beloppet ska ersättas. Denna begränsning ska inte gälla för krav för Skada till följd av brott mot garantin i punkt 10(a) (Ägande av Stamfastigheten och därigenom även Avstyckningslotten).
- 11.4 Säljarens sammanlagda ansvar enligt detta Avtal ska inte i något fall överstiga 30 procent av Köpeskillingen. Denna begränsning ska inte gälla för krav för Skada till följd av brott mot garantin i punkt 10(a) (Ägande av Stamfastigheten och därigenom även Avstyckningslotten).
- 11.5 Om ersättningskrav för Skada framställs av Köparen, är Säljaren berättigad att på egen bekostnad avhjälpa den påstådda skadan eller icke-fullgörelsen inom 90 Bankdagar från

dagen då krav framställdes. Om avhjälpande sker är Köparen inte berättigad till någon ytterligare ersättning, i den utsträckning skadan eller icke-fullgörelsen faktiskt är avhjälp.

11.6 Köparen har inte rätt att framställa ersättningskrav på Säljaren:

- (a) om och i den utsträckning Skadan uppkommit till följd av lagstiftning som inte är i kraft på dagen för detta Avtals undertecknande, eller som får retroaktiv verkan efter dagen för detta Avtals undertecknande, eller som sker till följd av en ökning av en skattesats som gäller på dagen för undertecknandet av detta Avtal eller på grund av ändring av domstolars eller Skatteverkets praxis;
- (b) om och i den utsträckning Skadan inte skulle ha uppkommit om det inte vore för handling, försummelse eller transaktion utförd av Köparen eller någon som agerar på uppdrag av Köparen efter Tillträdesdagen, och att detta inte rimligen kan anses vara en naturlig del av den verksamhet som Köparen avser att bedriva; eller
- (c) om Köparen eller Köparens rådgivare som varit direkt involverad i den överlåtelse som detta Avtal avser, före Avtalsdagen hade vetskap om de händelser, omständigheter eller förhållanden som föranlett ett sådant krav.

11.7 Om Säljaren erlägger betalning till Köparen som ersättning för Skada och Köparen: (i) har rätt att erhålla ersättning från tredje man (såsom exempelvis försäkringsersättning) på grund av Skadan, eller (ii) hade varit berättigad till försäkringsersättning om fullvärdesförsäkring hade innehafts, ska Köparen utan begäran från Säljaren betala motsvarande belopp till Säljaren eller överlåta rätten till betalning till Säljaren.

12 FRISKRIVNING

12.1 Säljarens ansvar avseende Avstyckningslotten samt andra skyldigheter enligt detta Avtal ska uteslutande regleras av detta Avtal, varmed ingen påföljd som följer av köplagen, jordabalken eller annat avtal eller annan lag, förordning eller rättsprincip, inklusive (men ej begränsat till) rätten att häva detta Avtal, ska vara tillgänglig för Köparen. Köparen är införstådd med att den omständigheten att Säljaren lämnar garantierna enligt punkt 10 ovan inte fritar Köparen från undersökningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att med sakkunnigt biträde undersöka och besiktiga Avstyckningslotten och Köparen accepterar Avstyckningslottens skick. Köparen känner per Avtalsdagen inte till någon brist i någon av de av Säljaren lämnade garantierna i punkt 10 ovan.

12.2 Avstyckningslotten överläts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta Avtal, Detaljplanen samt myndigheters anvisningar och föreskrifter. Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i detta Avtal friskriver Köparen Säljaren från ansvar för fel av vad slag det må vara, såsom faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel och s.k. dolda fel, inbegripet men inte begränsat till, ansvar enligt gällande miljölagstiftning samt avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren på grund av eventuella fel eller brister.

13 KÖPARENS GARANTIER

Köparen garanterar att på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen, såvitt inte annan tidpunkt anges, Köparen har samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal. Detta Avtal utgör en bindande förpliktelse och är verkställbart mot Köparen i enlighet med dess villkor.

14 LAGFART, STÄMPELSKATT M.M.

- 14.1 Köparen ska snarast möjligt efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart på Avstyckningslotten.
- 14.2 Köparen ska svara för alla lagfartskostnader och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen av Avstyckningslotten.

15 GENOMFÖRANDEAVTAL

- 15.1 Parternas åtaganden och gränsdragningen dem emellan för genomförande av Köparens etablering regleras i ett separat Genomförandeavtal mellan Parterna. Genomförandeavtalet undertecknas samtidigt som detta Avtal (jfr punkt 7.1(b) ovan).
- 15.2 Genomförandeavtalet reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för bland annat byggnation och anläggningar för infrastruktur. Parterna är införstådda med vikten av att Genomförandeavtalet efterlevs.

16 SEKRETESS

Köparen är införstådd med att Säljarens ansvar enligt offentlighetsprincipen, vilket innebär att alla handlingar som inkommer till Säljaren analogt eller digitalt som huvudregel utgör offentlig handling och ska lämnas ut efter begäran från enskild part.

17 MEDDELANDEN



- 17.1 Varje meddelande, begäran eller annan kommunikation till Part i anledning av Avtalet ska vara skriftlig och ska: (i) levereras med bud, (ii) skickas per rekommenderat brev, eller (iii) skickas per e-mail till de adresser och personer som framgår nedan. Meddelande som skickats enligt ovan ska anses mottaget av motstående Part:

- (a) om det levereras med bud: vid avlämnandet,
- (b) om det skickats per rekommenderat brev: två (2) dagar efter avlämnande för postbefordran, eller
- (c) om avsänt som e-post: vid mottagandet då meddelandet kommit till mottagarens e-postadress, under förutsättning att mottagaren bekräftat mottagandet, eller avsändande Part även sänt meddelandet per rekommenderat brev samma dag.

Till Säljaren:

Ånge kommun
841 81 Ånge
E-post: ange@ange.se

Till Köparen:

RES Hydrogen Alby AB
c/o RES Renewable Norden AB
Lilla Bommen 1
411 05 Göteborg
E-post: finance.nordics@res-group.com

17.2 Ändring av adress ska meddelas den andra Parten på i denna punkt 17 föreskrivet sätt.

18 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Eventuella ändringar eller tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parterna.

19 ÖVERLÅTELSE

Part får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande.

20 TVISTER

Twist mellan Parterna med anledning av detta Avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige. Svensk lag ska tillämpas på Avtalet.

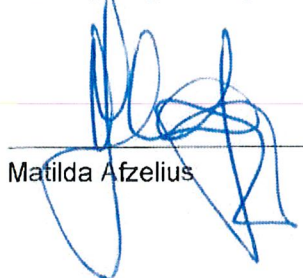


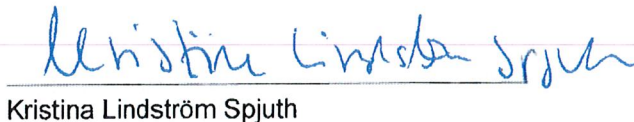
Detta Avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt samt ett original som översändes till lantmäteriet.

Ort: Göteborg
Datum: 5 juli 2024

Ort: Göteborg
Datum: 5 juli 2024

RES Hydrogen Alby AB


Matilda Afzelius


Kristina Lindström Spjuth

Ort: Ånge
Datum: 240618

Ånge kommun


Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande


Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

Köpet enligt detta Avtal förnyas på oförändrade villkor.


Ånge 2025 10 20
Ort och datum


Alby PtX AB (tidigare företagsnamn RES Hydrogen Alby AB)


Magnus Matsson

Ånge 2025 10 20
Ort och datum

Ånge kommun


Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande


Catharina Norberg
Tillförordnad kommunchef

SÄLJARREVERS (Enkelt skuldebrev)

Bakgrund: Denna revers har ställts ut av Låntagaren (enligt definition nedan) på Tillträdesdagen enligt köpekontraktet ingånget på Avtalsdagen ("Avtalet") mellan Långivaren (enligt definition nedan) såsom Säljare och Låntagaren såsom Köpare av Avstyckningslotten. Låntagaren har i Avtalet åtagit sig att betala del av Köpeskillingen för Avstyckningslotten genom att ställa ut denna revers till Långivaren.

Definierade termer som används i denna revers har samma betydelse som i Avtalet, om inte annat uttryckligen framgår av denna revers.

Låntagaren åtar sig att till Långivaren betala Lånebeloppet enligt vad som framgår nedan.

Långivare: Ånge kommun, org.nr 212000–2387.

Låntagare: RES Hydrogen Alby AB, org.nr 559439–5906.

Lånebelopp: 30 450 000 kronor.

Förfallodag: Lånebeloppet förfaller enligt vad som framgår nedan vid Amortering och ska vara betalt till fullo senast tio (10) år efter Tillträdesdagen, d.v.s. den [**].

Ränta: Ingen ränta ska utgå på Lånebeloppet.

Amortering och återbetalning: Lånebeloppet ska amorteras med 761 250 kronor varje kvartal med första betalningsdag den [**] 2024.

Återbetalning av Lånebeloppet ska ske till Långivarens konto med nummer 8420-2 903 557 120-8 i Swedbank. Vid slutbetalning ska en bekräftelse på att Lånebeloppet reglerats i sin helhet undertecknas av Långivaren och Låntagaren enligt **Bilaga A**.

Säkerhet Låntagaren ska ställa en för Långivaren godtagbar säkerhet för fullgörandet av Låntagarens förpliktelser enligt denna revers. Låntagaren äger rätt att när som helst fram till dess att Lånebeloppet är återbetalt byta ut ställd säkerhet mot en enligt Långivaren likvärdig

säkerhet. Långivaren får dock inte orimligen neka en sådan ny säkerhet.

Förtida inlösen: Låntagaren äger rätt att lösa hela eller delar av Lånebeloppet i förtid.

Denna revers har upprättats i ett (1) original som erhållits av Långivaren. Låntagaren har erhållit en undertecknad kopia av reversen.

Ort:
Datum:

Ort:
Datum:

RES HYDROGEN ALBY AB

Matilda Afzelius

Kristina Lindström Spjuth

Ort:
Datum:

ÄNGE KOMMUN

Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

BILAGA A - BEKRÄFTELSE AVSEENDE REGLERING AV REVERS

Undertecknade bekräftar härmed att samtliga förpliktelser enligt bifogad revers daterad den [**] mellan Ånge kommun, org.nr 212000–2387, och RES Hydrogen Alby AB, org.nr 559439–5906, denna dag har reglerats till fullo.

Ort:

Datum:

Ort:

Datum:

RES HYDROGEN ALBY AB

Matilda Afzelius

Kristina Lindström Spjuth

Ort:

Datum:

ÅNGE KOMMUN

Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef



KÖPEBREV

Säljare: **Ånge kommun**, org.nr 212000-2387
841 81 Ånge

Köpare: **RES Hydrogen Alby AB**, org.nr 559439-5906
Lilla Bommen 1, 411 04 Göteborg

Säljaren överlåter härmed till köparen fastigheten [ange den nya fastighetsbeteckningen för Avstyckningslotten] för 60 900 000 kronor.

Den överenskomna köpeskillingen har erlagts och kvitteras härmed.

Detta köpebrev har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav säljaren och köparen har tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

ÅNGE KOMMUN

RES HYDROGEN ALBY AB

Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

[Namnförtydligande]

Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

[Namnförtydligande]



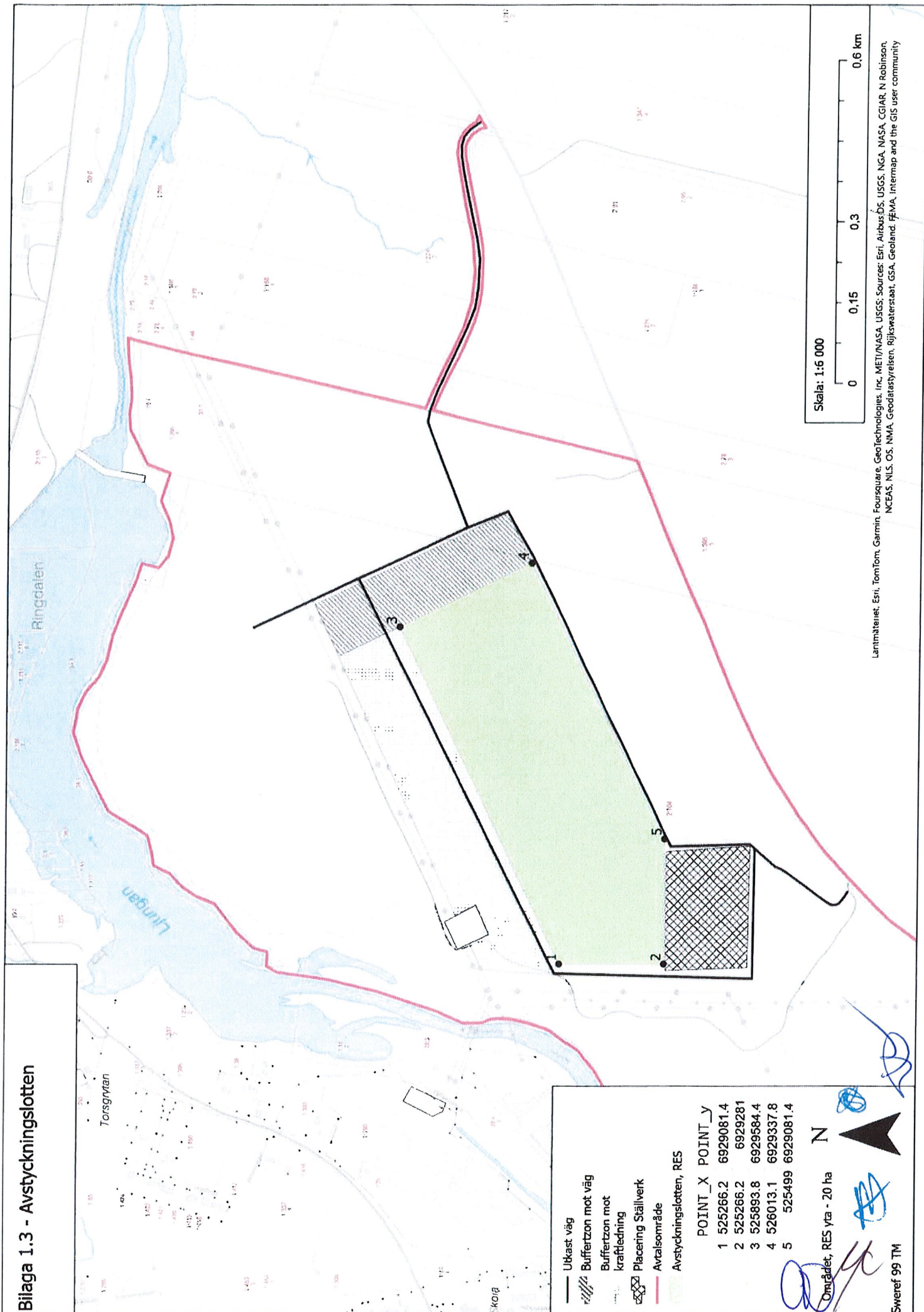
Säljarens företrädares egenhändiga namnteckningar bevittnas

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

A cluster of handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and overlapping.

Bilaga 1.3 - Avstyckningslotten



Rättigheter

Ånge Ovansjö 2:104

Svefa AB, Postgränd 8A, 831 30 ÖSTERSUND
Orgnr: 556514-3434, Styrelsens säte: Stockholm

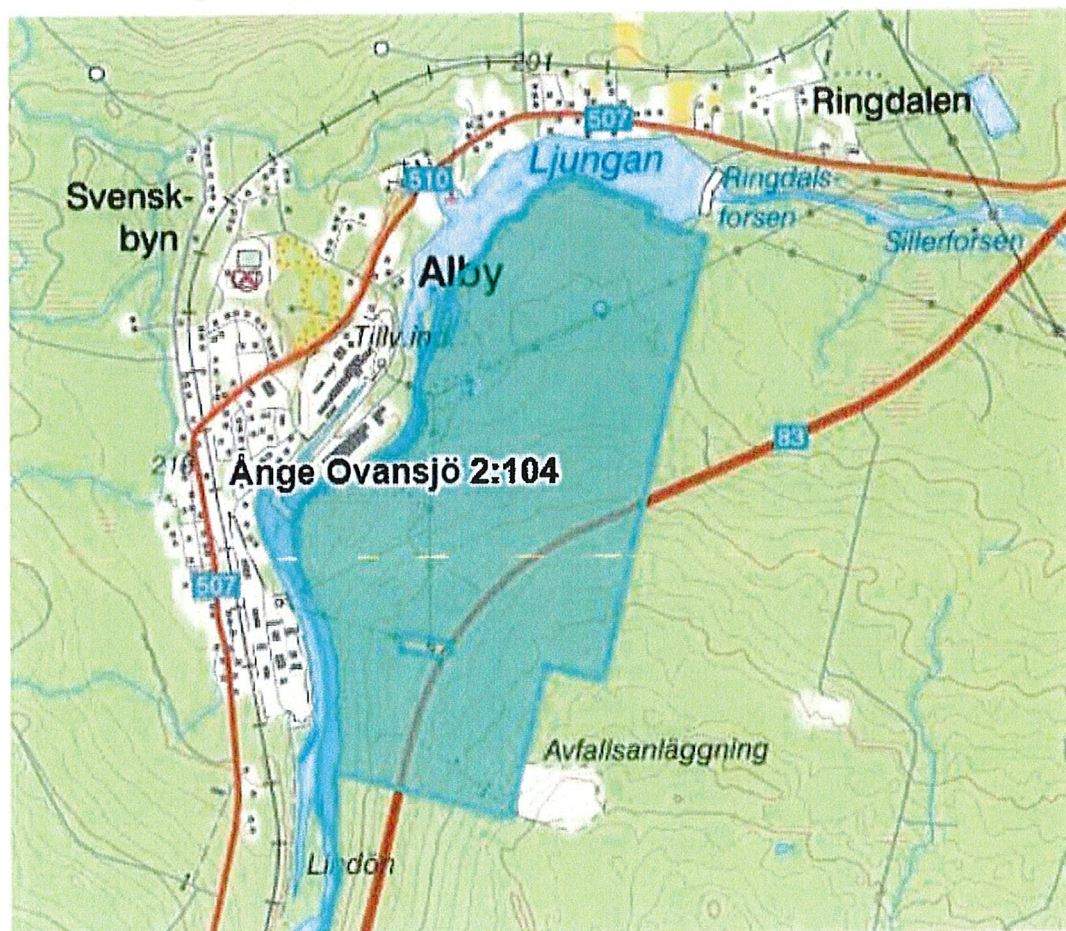
SVEFA



1. Bakgrund och syfte

Detta PM redovisar rättigheter som berör Ovansjö 2:104 enligt fastighetsregisterutdrag 2023-12-06. Syftet är att utredningen ska vara ett underlag i en överlåtelse av delar av fastigheten. Utredningen är inte fullständig då fastighetsregistret inte garanterar frånvaron av andra rättigheter än de som redovisas. Äldre officialrättigheter framgår endast i begränsad omfattning. Fastighetsregistret redovisar heller inte rättigheter tillkomna genom domstolsbeslut.

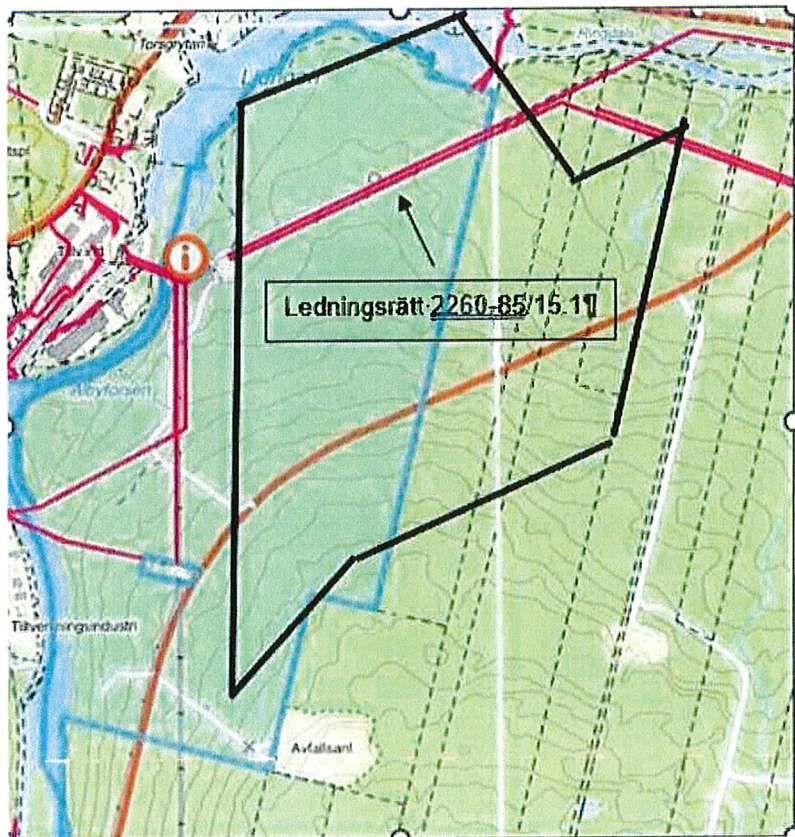
2. Fastigheten



Ange kommun är lagfaren ägare sedan 1993. Fastighetens areal är totalt 1 809 959 m². Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksfastighet med typkod 110. Taxeringsuppgifterna kan komma att uppdateras vid kommande omtaxering eftersom fastigheten numera även omfattar industrimark.

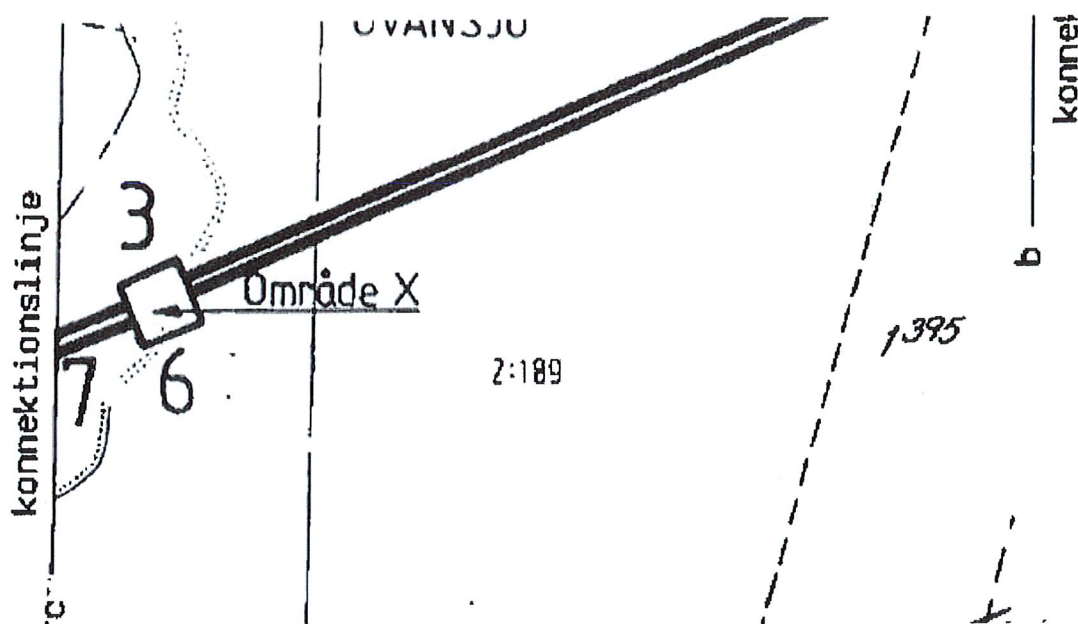
5. Ledningsrätter

Fastigheten belastas av fyra ledningsrätter varav den för starkström med aktnummer 2260-85/15.1 belastar detaljplaneområdet.



Starkström 2260-83/57.1	Last
Starkström 2260-85/15.1	Last
Starkström 2260-97/6.1	Last
Starkström 22-BOR-2493.1	Last

Ledningsrätten 2260-85/15.1 uppläts 1984 och innebär rätt för dåvarande ledningsägaren Bålforsens Kraft AB att bygga och bibehålla två 70 kV luftledningar samt ett ställverk. Upplåtelsen omfattar ett 30 m brett område för respektive ledning samt ett 4 750 m² stort område för omkopplingsstation. Frågan om rätt till väg till upplåtna områden har endast reglerats generellt i ledningsbeslutet. I ledningsrätten ingår således en föreskrift som anger att ledningsägaren har rätt att "för ledningarnas tillsyn, underhåll och reparation äga tillträde till fastigheten varvid ledningshavaren har att, i den mån detta kan ske utan olägenhet, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg" Den grafiska redovisningen av ledningsrätten vid området för ställverket framgår av nedanstående utdrag ur bilaga till beslutet.



Utdrag bilaga till ledningsbeslut akt 2260-85/15.1

Utrymme för ledningar och ställverk har reserverats i detaljplanen och bedöms motsvara de utrymmen som upplåtits genom ledningsrätten. Om detaljplanen även tillgodoser behovet av väg för åtkomst av ställverk och ledningar bedöms den inte stå i konflikt med ledningsrättsbeslutet.

Övriga ledningsrätter som belastar Ovensjö 2:104 berör inte detaljplaneområdet.

6. Officialservitut

Ovensjö 2:104 berörs endast av en registrerad officialrättighet som är ett lantmätarservitut tillkommet vid fastighetsreglering 1973, akt 22-HAV-1220.3. Ovensjö 2:104 har förmån av servitutet som belastar annan fastighet. Servitutet avser rätt till väg över dammen vid Ringdalsforsen, vilken angränsar strandområdet till Ovensjö 2:104. Vidare utredning bedöms ej nödvändig.

Vid inventering av de lantmäteriförrättningar som enligt fastighetsregistret berört Ovensjö 2:104 har inga registrerade servitut identifierats.

7. Gemensamhetsanläggningar

Ovensjö 2:104 belastas inte av upplåtelse för gemensamhetsanläggningar. Fastigheten äger inte heller del i gemensamhetsanläggningar.

8. Inteckningar

Ovensjö 2:104 besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

9. Övrigt

Fastighetsregistret redovisar anmärkning "Inom glesbygd. Förvärvstillstånd kan behövas". Anmärkningen avser att förvärv av fastigheter taxerade för lantbruksändamål erfordrar förvärvstillstånd för fysiska personer som inte är bosatta i kommunen. Något förvärvstillstånd blir inte aktuellt för fastigheter som bildas inom detaljplaneområdet för industriområde Alby östra, eftersom ändamålet inte längre är lantbruk.

Fastighetsregistret redovisar anmärkning "Fastigheten tillhörde staten vid utgången av juni 1992". Anmärkningen innebär att renbetesrätt kan föreligga. Något utövande av eventuell renbetesrätt inom planlagd industrimark bedöms inte bli aktuellt. Om sådan rätt tidigare hävdats av berörd sameby bör det ha aktualiserats under samrådet i detaljplaneprocessen.

2023-12-11

Lars Åstrand

Kommentar från Lars Åstrand, Svefa, 2024-01-23:

Nedan finns de akter som fanns hos Landsarkivet.

De utbegärda handlingarna var:

1 Avtalsservitut: AVLEDNING AV VATTEN 1968-07-03 68/3001

2 Avtalsservitut: AVLEDNING AV VATTEN 1968-09-18 68/4447

3 Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM 1969-01-15 69/196

4 Nyttjanderätt: UPPDÄMNING Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 95/6667
1903-01-29 03/13

Nyttjanderätten kunde de inte hitta på arkivet, men jag bedömer att den är överspelad eftersom nyttjanderätt inte får upplåtas på längre tid än 50 år. Jag har inte kontrollerat om samma maxtid gällde 1903 men bedömer det som osannolikt att den skulle gälla fortfarande.



Inskrivningsnr. 196/10/196
6273
196

Mellan å ena sidan, Direktör Rudolf Strand
.....
.....
..... (säljaren),
ägare till i Borgsjö socken, Västernorrlands län, belägna fastigheten
.Ovansjö 2:104 (Fastigheten) och å andra sidan Ånge-
fallens Kraftaktiebolag (bolaget) träffas följande

AVTAL

§ 1.

Säljaren upplåter till bolaget, såsom ägare av fastigheten
Ovansjö 2:104 Hålsnåset 1:86 rätt för all framtid att för vattenkraftens
utnyttjande förfoga över all Fastigheten tillkommande rätt till vatten och
vattenkraft i Ljungan, skiftat som oskiftat.

Denna upplåtelse är ett servitut, och säljaren medger, att bolaget
till säkerhet för dess bestånd må söka och erhålla inteckning i Fastigheten.

§ 2.

Den i § 1 omnämnda servitutsinteckningen skall gälla med förmåns-
rätt framför alla penninginteckningar och födorådsinteckningar eller inteck-
ningar av beskaffenhet att kunna hindra eller försvåra vattenkraftens utnytt-
jande, och skall därav föranledd postponering eller dödning ombesörjas av
säljaren.

Alla stämpel- och lösenkostnader för i denna paragraf angivna åt-
gärder med inteckningar skola bäras av bolaget, varjämte bolaget skall bi-
stå säljaren med erforderligt biträde härför.

§ 3.

Vederlaget för vad som enligt ovan upplåtits skall bestämmas efter
ett pris av kraft (frikraft) med 5000 kWh/år utgå i elektrisk
..... kronor per fall-
meter-enkel-strand av Fastigheten tillkommande fallhöjd.

Avvägning vid medelvattenföring, som skall angivas av SMHI, av
Fastigheten enligt reglerna i 12:4 jordabalken tillkommande vatten skall på
bolagets bekostnad snarast verkställas av lantmätare eller annan opartisk
person, varom parterna kunna enas. Beräkning av fördelningen mellan i
olika grenar av älven framrinnande vattenmängd skall ske av SMHI och där-
vid angivas med hel %-talssiffra i förhållande till hela vattenmängden.

Kostnader för avvägningen, annan mätning och för erforderlig gräns-
bestämning och ev. äganderättstvist i samband därmed skola bekostas av
bolaget.

Ångefallens Kraftaktiebolag, 2430, Västerås

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fastigheten tillkommande fallhöjd skall därvid angivas till närmast uppåt avrundade centimeter.

§ 4.

Mom. 1

Säljaren äger att helt eller delvis utbyta vederlaget i penningar enligt § 3 mot ersättning i elektrisk kraft (frikraft) under förutsättning av att penningvederlaget uppgår till lägst 400:- kronor.

Mom. 2

Säljaren skall senast två månader efter det att bolaget skriftligen meddelat honom om vederlagets absoluta belopp skriftligen till bolaget ange i vad mån han önskar utnyttja denna möjlighet. Sker det ej, är utbytesrätten förfallen.

Mom. 3

Bolaget skall kostnadsfritt på plats eller platser, där säljaren nu har uttagspunkt för kraftleverans inom byarna Boltjärn, Hallsta, Ensillre, Hermansboda, Näset, Byn, Ede, Västerede, Önsta och Parteboda samt Ånge köping tillhandahålla säljaren vid normalspänning 380/220 volt och ett periodtal av 50 per sekund ett årligt energibelopp ^{av 5000 kWh} beräknat så, att varje krona av enligt mom. 1 och 2 utbytt vederlag motsvarar leverans av en kilowattimme per år för all framtid.

Leveranspunkter bestämmas till:

..... Stg 611 i Ånge köping

Säljaren är berättigad att ersätta nu bestämd leveranspunkt med annan leveranspunkt inom byarna Boltjärn, Hallsta, Ensillre, Hermansboda, Näset, Byn, Ede, Västerede, Önsta och Parteboda samt Ånge köping under förutsättning av att han ersätter bolaget för av flyttningen betingade ev. nyanläggningskostnader.

Mom. 4

Därest det frikraftsbelopp, som säljaren betingat sig, skulle överstiga den kraftmängd, som förbrukats, skall bolaget ersätta den ej förbrukade frikraften med 4 öre per kilowattimme kalenderårsvis i efterskott.

Detta à-pris - 4 öre - skall underkastas den justering, som betingas av allmän ändring i prissättning å elektrisk kraft.

Mom. 5

Därest det frikraftsbelopp, som säljaren förbehållit sig, skulle understiga den förbrukade kraftmängden per år, skall säljaren endast erlägga energiavgift för överförbrukning.

Mom. 6

Bolaget sörjer för att ledningar för leverans av frikraften finnas framdragna till leveranspunkt och för uppsättande och underhåll av för frikraftens uppmätning erforderliga måtanordningar.

Mom. 7

Säljaren skall avgiftsfritt tillhandahålla inomhus beläget utrymme för erforderliga måtanordningar.

Nu befintliga ledningar må utan ersättning bibehållas och utnyttjas för frikraftsleveransen.

Skulle bolaget behöva utföra nya ledningar för frikraftsleverans, förbinder sig säljaren att mot ersättning upplåta erforderlig mark härför.

Bolaget medges fritt tillträde till säljarens fastigheter för avläsningar samt underhåll, kontroll och tillsyn av ledningar och övriga för leveransen erforderliga tekniska anordningar..

Mom. 8

Inga anslutningsavgifter eller avgifter av annat slag skola utgå för frikraften.

Mom. 9

Över kraften, som skall anses utgöra tillbehör till Fastigheten, äger säljaren förfoga efter gottfinnande.

Mom. 10

För frikraftsleveransen gälla i övrigt i tillämpliga delar vattenlagens bestämmelser om kraftöverföring.

§ 5

Säljaren godtagar, att kraftleveransen får ske genom annan än bolaget, dock att bolaget gentemot säljaren skall vara ansvarigt för att kraftleveransen sker i enlighet med i detta avtal intagna regler.


§ 6

Mom. 1

Vederläget i penningar är förfallet till betalning resp. kraftleverans skall taga sin början närmaste månadsskifte efter det detta avtal av båda parter undertecknats.

Mom. 2

Säljaren godtagar, att vederlag i penningar inestår hos bolaget resp. frikraft icke levereras enligt § 4 intill den tidpunkt, då följande förutsättningar äro för handen:



- a) resolution avseende Kungl. Maj:ts prövning av den avtalade köpe-
skillingen föreligger.
- b) den i § 1 nämnda servitutsinteckningen erhållit det förmånsrättsläge,
som säges i § 2.
- c) en månad efter besked i enlighet med § 4 mom. 2.
- d) en månad efter det fallhöjd enligt § 3 slutligt bestämts och i samband
därmed ev. äganderättstvist avgjorts.

Mom. 3

Bolaget har att snarast efter den enligt mom. 2 bestämda tidpunkten
gottgöra säljaren för tiden efter den enligt mom. 1 bestämda dagen med
4 procent ränta på inestående penningbelopp resp. utge en penningersätt-
ning, som motsvarar de verkliga utgifter säljaren haft för elektrisk kraft-
förbrukning i den utsträckning som denna förbrukning eljest skulle hava ut-
gjorts av frikraft. Därvid skola beaktas reglerna i § 4 mom. 4, 5 och 8.

§ 7.

Säljaren äger rätt att erhålla det på honom belöpande kraftbeloppet
helt eller delvis och en gång för alla åter förvandlat till kontant likvid. Lik-
viden erlägges den dag, då nedsättning i kraftleveransen sker.

§ 8.

Till säkerhet för den rätt till elektrisk kraft, som enligt ovan kan
tillkomma säljaren, må inteckning tagas i bolagets i § 1 omnämnda fastig-
het med bästa förmånsrätt eller i varje fall före penninginteckningar.

§ 9.

All skada och intrång, som vid utnyttjande av vattenkraften uppkom-
mer på Fastigheten, skall - därest överenskommelse ej träffas - hänskjutas
till vattendomstolens prövning.

Säljaren eller blivande ägare av Fastigheten är berättigad att av den
skada- och inträngsersättning, som vattendomstolen sålunda kan komma att
utdöma, utbyta kontantlikviden mot elektrisk kraft, enligt de omräknings-
regler, som angivas i detta avtal, så, att säljaren eller hans efterträdare
erhåller ett frikraftbelopp uppgående till högst 2 500 kilowattimmar per år
för skadeersättningen. Överskjutande ersättning skall däremot utgå kontant
i enlighet med vattendomstolens dom.

Anmälan om sådant utbyte skall ske inom ett år efter det vattendom-
stolens dom i denna del vunnit laga kraft.

§ 10.

Därest svårigheter skulle uppstå att enligt detta avtal erhålla sak-
rättsligt skydd för det avsedda förvärvet, förbinder sig säljaren att medver-
ka till annan förvärvsform, därest detta icke kan anses leda honom till för-
fång.

§ 11

Genom detta avtal har avsikten varit att till bolaget upplåta all Fastigheten tillkommande vattenrätt i Ljungan. Skulle förutsättningarna rörande äganderätten till vatten brista, skall avtalet dock omfatta säljarens verkliga fallhöjdsinnehav, varvid justering av överenskommet vederlag skall ske.

Säljaren skall dock icke vara skyldig att återgälda penningbelopp, som utgivits, eller frikraft, som redan levererats.

Förlust, som säljaren kan göra, därest hans fallhöjdsinnehav skulle minskas därigenom att anordning, som han anskaffat för frikraftens tillgodogörande, icke kan av honom nyttiggöras i tillfredsställande omfattning liksom alla kostnader för justeringsförfarandet, skall ersättas av bolaget.

§ 12.

~~Denna upplåtelse har ingått i en gemensamt genomförd försäljning av vattenkraft i Ljungan mellan Parteboda och Borgsjön, omfattande ca fallmeter enkel strand, tillhörig fastigheterna~~

~~och bolaget medger att vattendomstolen vid prövning, som i § 14 sägs må beakta att den Fastigheten tillhöriga vattenkraft, som nu upplåtits, utgör en integrerande del av majoritetsandelen i den för kraftverk vid Hermaboda utnyttjningsbara fallhöjden.~~

§ 13.

Därest Kungl. Maj:t vid prövning av skäligheten av vederlaget skulle föreskriva andra värden än ovan avtalats, förbinder sig säljaren att godtaga dessa.

§ 14.

Detta avtal må i kommande ansökningsmål beträffande kraftverk, som helt eller delvis utnyttjar den nu upplåtna vattenkraften, ingivas till vattendomstolen för prövning av skäligheten av det avtalade vederlaget i penningar resp. kraft.

Om domstolen därvid skulle fastställa högre vederlag än ovan avtalats, skall vederlaget i motsvarande mån ökas.

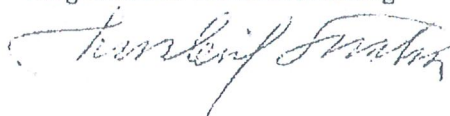


Därest vattendomstolen skulle i vattenmål, som i 1:a stycket avses, fastställa högre vederlag för vattenkraft, som löses först i vattenmålet, är säljaren berättigad att mot utgivande av ersättning till bolaget, beräknad enligt § 4 mom. 3 1:a stycket och mom. 4 2:a stycket, utöka frikraftsleverans intill belopp, som motsvarar detta högre vederlag.



Ånge den 2 januari 1968


Säljare



Köpare (Bolaget)
Ångefallens Kraftaktiebolag



Säljares egenhändiga
namnteckning bevittnas
av:

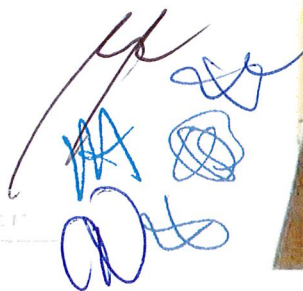

.....

.....

Köparens egenhändiga
namnteckning bevittnas
av:


.....

.....

Konien bekräftar på tjänstens vägnar:





1.

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044

1875

100

Frederick West

ASD
6000

SERVITUTSAVTAL .

Inskrivningsnr 3001/1968

Mellan Herr Direktör Rudolf Strand, Ånge, nedan kallad upplåtaren å ena, och Svenska Stabindustrier AB, Alby Klorat, nedan kallad Bolaget å den andra sidan, har träffats följande servitutsavtal.

§ 1.

Som ägare av fastigheten Ovansjö 2¹⁰⁴, i Borgsjö socken medgiver upplåtaren ^{Bolaget} rätt, såsom ägare av fastigheten Ovansjö 1³³⁰ i förutvarande Alby Municipalsamhälle, Borgsjö socken, att på den upplåtarens fastighet tillhörigt vattenområde i Ljungan bortleda vatten upp till 1 m³/sek. för tillgodoseende av vattenbehovet vid bolagets anläggningar i Alby, att å upplåtarens fastighet anlägga och för framtiden bibehålla för vattenuttaget erforderlig ledning med anordning för vattenuttag vid norra gränsen mot fastigheten Ovansjö 1²³⁸, eller så långt mot norr som ovannämnda fastighets vattenområde sträcker sig. att för framdragandet av ledningen undanröja och borttaga alla föremål, som äro till hinder vid utförandet eller till men för ledningens säkerhet, samt att äga obehindrat tillträde till upplåtarens fastighet för tillsyn, underhåll och reparation av ledningen.

§ 2.

För skada och intrång, som uppkomma vid ovannämnda vattenlednings utförande, och vid tillsyn, underhåll och reparation av ledningen, skall överenskommelse träffas för varje särskilt fall. Skada och intrång regleras snarast möjligt efter arbetenas utförande. I övrigt är ersättning för förestående upplåtelse reglerad genom överenskommelse i köpeavtal mellan parterna denna dag.

§ 3.

Till säkerhet för denna upplåtelse må inteckning meddelas i upplåtarens fastighet med förmånsrätt för alla penninginteckningar. Kostnader härför betalas av bolaget. Innan inteckning meddelats är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav göra förbehåll för överenskommelsens bestånd, samt att tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

§ 4.

Detta avtal, som träder i kraft sedan det undertecknats av parterna, må fastställas av vattendomstolen i bolagets mål rörande vattenbortledning från Ljungan.

Av detta avtal ha två (2) exemplar upprättats och växlats.

Änge den 27 juni 1968

Månsbo, Avesta den 28 juni 1968

Svenska Stabindustrier AB, Alby Klorat

.....
[Signature]

.....
Nils Nordenborg

Direktör R. Strands egenhändiga namnteckning bevittna:

.....
R. Strand

.....
L. Wikström

Direktör Nils Nordenborgs egenhändiga namnteckning bevittna:

.....
Nils Nordenborg

.....
[Signature]

[Handwritten signatures and initials]